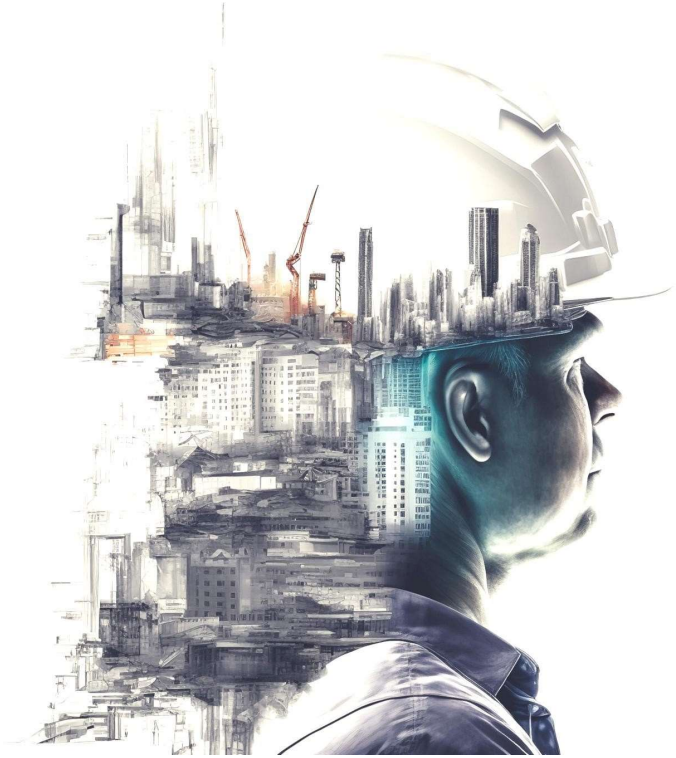
# (주)다운종합건설

'사람다운 사람 ' 을 신념으로 짓는 건축 !!!



건축공사 지명원

Application for Nomination




# (주)다운종합건설

'사람다운 사람 ' 을 신념으로 짓는 건축 !!!

## CONTENTS

Prequalification Statement


| | |
|---|---|
| 지명원서 | 4PAGE |
| 사용인감계 | 5PAGE |
| 대표 인사말 | 6PAGE |
| 회사 개요 | 8PAGE |
| 회사 연혁 | 9PAGE |
| 조직도/기술자 보유현황 | 11PAGE |
| 특허기술 소개 | 12PAGE |
| 사회공헌 활동 | 14PAGE |
| 사업분야 | 16PAGE |
| 등록 및 인증서 | 20PAGE |
| 분야별 주요실적 | 36PAGE |

## 지명원

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

당사는 발주처의 성공적인 공사를 위하여 성실과 책임정신으로
열과 성을 다하겠습니다.

금번 귀사에서 발주하는 공사의 지명을 받고자 관계서류 일체를
포함한 지명원을 제출 하오니 검토하신 후 저희 회사가 참여 할 수
있도록 지명하여 주시기 바랍니다.

**주식회사 다운종합건설** 대표이사 김형수

## 사용인감계

아래 사용 인감은 당사가 사용하는 인감으로서 귀사에서 집행하는
각종공사의 (등록, 입찰, 계약, 기성수령)에 사용 하겠으며 아래
인감의 사용으로 인한 법률상의 모든 책임은 당사가 질 것을
확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

| 사용인감 | 법인인감 |
| --- | --- |
| |  |

**주식회사 다운종합건설** 대표이사 김형수

# 신뢰를 기반으로 고객과 함께 성장하겠습니다.

안녕하십니까?

귀하(사)의 무궁한 발전을 기원하면서 귀하(사)의 공사에 지명원을 제출하게 됨을 기쁘게 생각합니다.
저희 주식회사 다운종합건설은 "사람다운 사람 " 을 마인드로 1993년 건축사업에 첫 발을 디딘지 34년차가 되었습니다.
그 동안의 경험과 know-how를 바탕으로 시공법 개선을 통한 양질의 품질확보를 위해 연구개발에 부단한 노력을 기울인 결과 , 건축 관련 특허 3건을 취득하였습니다.
이 특허공법을 귀사가 의뢰하시는 건축공사에 접목하여 성원에 최선을 다해 보답 하겠습니다.
당사는 "고객이 요구하는 완벽한 시공" 과 "건축주가 다른 건축주를 소개하는 선순환 구조의 영업 " 을 회사의 목표로 합니다.
다양하고 풍부한 현장경험을 바탕으로 기술개발, 인재양성, 경험 축적을 위하여 , 전 직원의 실무교육을 주기적으로 실시하고 , 최첨단 장비 및 DB를 구축하여 경쟁력을 키우고 있으며, 최고의 품질로써 고객만족을 실천하는 기업이 되고자 합니다.
또한, 도덕적이며 투명한 기업경영으로 신뢰 받는 회사가 되어야 고객만족, 직원만족, 경영만족을 달성할 수 있음을 깊이 생각하고 실천하고자 합니다.
한양대학교 에리카 캠퍼스와 산학 협력 협약을 체결하여 AI를 통한 제조업체별 생산성을 향상시키고 불량율은 낮추는 과제에 도전하고 있습니다.
주어진 모든 공사에 막중한 책임과 사명감을 가지고 시공에 최선을 다 할 것이며, 사용승인 이후 발생하는 사소한 문제라도 주인의식을 갖고 고객이 만족 할 때까지 최선을 다하겠습니다.

대단히 감사합니다.

**주식회사 다운종합건설**

대표이사 김형수





## 대표인사말

GREETINGS

**사람다운 사람을 신념으로 1993년 창업하여 34년차**

34 Years of Dedication

**건축 관련 특허 3건 보유**

3 Technical Patents

**우크라이나 전후 복구 사업을 위한 해외건설업 면허 취득**

Overseas Construction for Ukraine




**주한 미군부대의 종합건설 협력업체 등록(SAM)**

US Army Partner (SAM)

**2025년 매출총액 106억 8,700만원 달성**

Annual Revenue: KRW 10.687 Billion

**안성 9,200평 부지 / 2,500평 야외 드라마 세트장 / 건평 2,300평 드라마 세트장**

2025년 용인교육청 47억 4,300만원 관급공사 수주

**신용등급 BB0**

Credit Rating

**시흥시 관내 2년 연속 이웃돕기 성금 기탁**

Community Support

**대표이사 2년 연속 시흥 시장상 수상**

COMMENDATION FROM THE MAYOR

| | |
|---|---|
| 회사명 | **주식회사 다운종합건설** |
| 대표이사 | 김 형 수 |
| 사업자번호 | 671-81-00515 |
| 법인번호 | 135511-0295052 |
| 창 업 일 | 1993년 03월 (다운건설) |
| 사업자등록 | 1996년 05월 20일 |
| 법인전환 | 2016년 04월 26일 |
| 자본금 | 일금 660,000,000원정 |
| 소재지 | 경기도 시흥시 승지로 60번길 17, 현대프라자 708호 |
| 연락처 | TEL ; 031-498-0006 FAX ; 031-431-0057 |
| 이메일 | dawon777111@hanmail.net |
| 홈페이지 | www.다운종합건설.kr |
| 건설면허 | 건축공사업(경기도 10-2721) |
| 사업분야 | • 건축공사<br>• 조경 및 석재공사<br>• 실내건축공사 |



| | |
|---|---|
| 1993년 03월 | 건설업 창업 |
| 1996년 05월 | 다운건설 사업자등록 |
| 2000년 01월 | (주)하이쏠라 태양광 신축 신고 |
| 2013년 02월 | 안산 MTV 진출 |
| 2016년 01월 | 시흥시 이웃돕기 성금 기탁 |
| 2016년 06월 | (주)다운종합건설로 명칭 변경 |
| 2020년 05월 | 경기도 이천시 물류창고 신축공사 |
| 2020년 08월 | (주)한스F&L 냉동창고 신축공사 |
| 2021년 06월 | (주)한스F&L 냉동창고 신축완공 |
| 2021년 10월 | 참 봉사 기업인 3단계 인증 취득 |
| 2021년 12월 | (주)OO식품 인천공장 신축공사 수주 |
| 2022년 09월 | 영등포역광장 시설물 개선사업 수주 |
| 2024년 01월 | 경기도 안성시 방송통신시설 공장 수주 |
| 2024년 12월 | 경기도 시흥시 이웃돕기 성금 기탁 |
| 2024년 12월 | 미군부대 협력업체(SAM등록) |
| 2025년 12월 | 경기도 시흥 시장상 표창장 수상 |
| 2025년 12월 | 시흥시 관내 2년 연속 이웃돕기 성금 기탁 |




**표창장**
지역사회 봉사
경기도 시흥시
2024년12월




**표창장**
지역사회 봉사
경기도 시흥시
2025년12월




**감사패**
안성시 방송통신
시설 신축 2025년
12월 준공



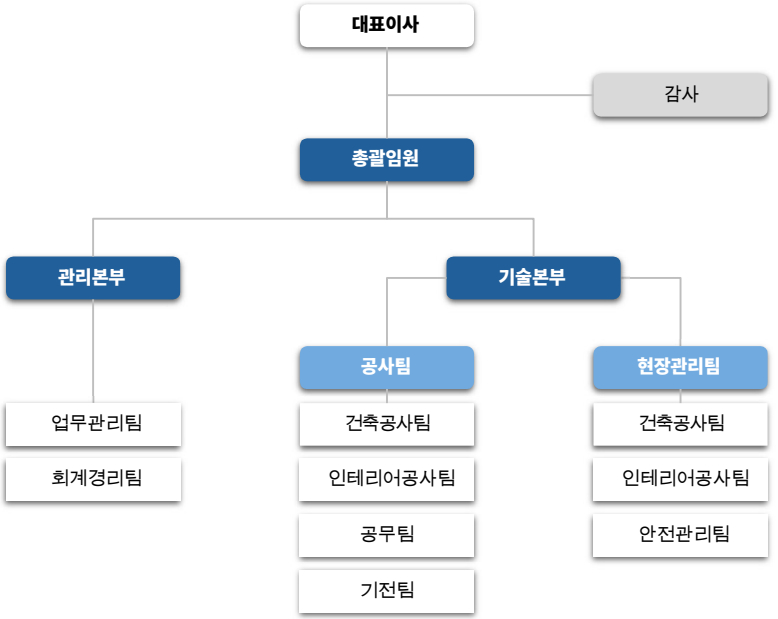

설계에서 시공까지

## 고객의 이익을 먼저 생각하는 기업!!
## 주식회사 다운종합건설



# 회사 조직도

COMPANY ORGANIZATION




## 기술자 보유 현황

| 순번 | 성 명 | 종 목 | 등 급 | 등록(발급)번호 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 김 형 O | 건축/안전 | 고급 | 17401100759 T |
| 2 | 권 O | 건축/안전 | 특급 | 98207070596K |
| 3 | 김 호 O | 건축 | 특급 | 83304701758C |
| 4 | 우 수 O | 건축/안전 | 고급 | 96204100646D |
| 5 | 임 정 O | 건축 | 고급 | G00982632 |
| 6 | 박 재 O | 건축/안전 | 중급 | G00937883 |
| 7 | 나 경 O | 건축 | 중급 | G00902550 |
| 8 | 권 의 O | 건축 | 초급 | G00725012 |
| 9 | 이 은 O | 건축 | 초급 | G00769045 |
| 10 | 김 아 O | 안전 | 기사 | 26201061197A |

## 앵글을 이용한 턱 시공방법

특허 제 10-2312141호

기존-재료분리대 **시공 전**

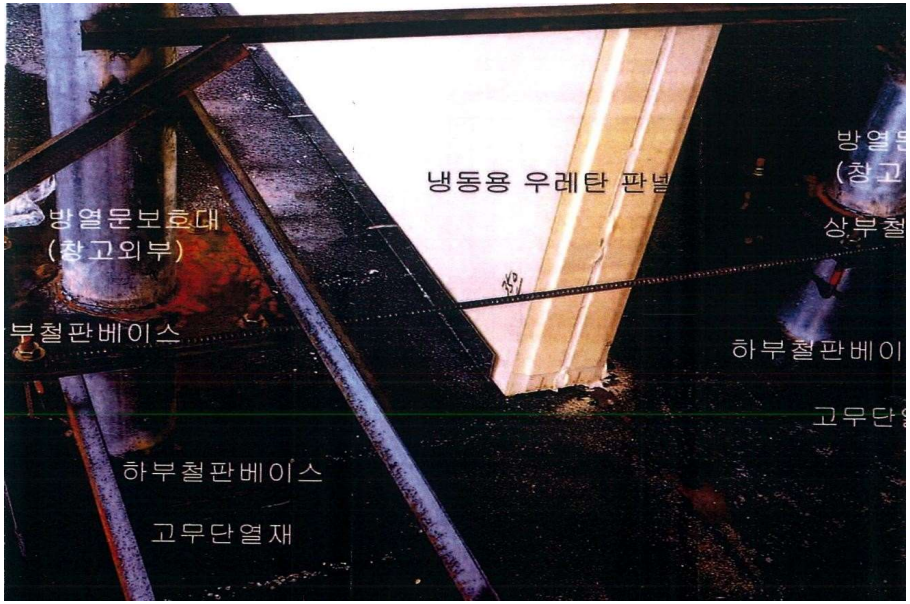



귀사-재료분리대 **시공 후**




## 방열문 보호대

특허 제 10-2451465호



## 한양대학교 ERICA SW중심대학 사업단-주식회사 다운종합건설, SW 인재양성 위한 산학협력 협약 체결

2026년 4월 28일 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단과 주식회사 다운종합건설이 창의적 SW 인재 양성을 위한 산학협력 협약을 체결했다. 양 기관은 협약을 통해 인적, 물적 자원 및 정보 등의 교류를 통한 이해와 협력을 증진하고, 양 기관의 경쟁력 강화와 공동 발전에 기여"하기로 뜻을 모았다.

이번 협약은 SW중심대학 사업의 인력양성 강화를 목표로 하며, 체결일로부터 3년간 유효하다. 또한 별도의 해지 요청이 없는 경우 매년 자동 연장되어 지속적인 협력 기반을 유지하게 된다.

**협력 주요 내용**

- 산업체 연계 SW전공과정 개설
- 산학협력 R&D 프로젝트 공동 수행 및 멘토링 제공
- IC-PBL 기반 문제해결형 프로젝트 참여 및 멘토링
- 산업체 전문가 겸임교수 초빙을 통한 교육 역량 강화
- 산업체 기술수요 및 인력양성에 대한 상호 평가 체계 구축
- 현장실습 및 취업 연계 지원을 통한 실무형 인재 육성

이번 협약을 통해 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단은 산업현장 중심의 교육 프로그램을 강화하고, 다운종합건설은 미래 SW 인재 확보 및 기술 협력 기반을 확대할 수 있을 것으로 전망된다.

양 기관은 지속적인 협의를 통해 추가 협력 분야를 발굴하고, 지역사회와 산업계에 기여하는 산학협력 모델을 구축해 나갈 계획이다

## 한양대학교 안산캠퍼스에서 교수진과 함께 제조업 업무혁신을 위한 AI 무상교육

송산 그린시티 산업단지 입주 예정업체 임직원 들을 위해 한양대학교 안산캠퍼스에서 교수진과 함께, '주식회사 다운종합건설' 주최로, 2026년 5월 2일(토) 진행한 AI초, 중급과정 제1강 수강 전경.'주식회사 다운종합건설'은, 앞으로도 희망업체 핵심 임직원들께 제조업 업무혁신을 위한 AI 무상교육을 진행할 예정입니다. (AI 교육 희망 신청 : 031-498-0006. ㈜다운종합건설)




## ㈜다운종합건설 후원, 2025년 사단법인 복지세상미래 송년회







경기도 시흥시를 기반으로 하는 사단법인 복지세상미래는 노인의 삶의 질 향상과 지역사회 돌봄을 실천하는 비영리 노인복지법인입니다. 산하에 보살핌재가노인복지센터를 두고 방문요양, 방문목욕 등의 장기요양 서비스와 재가노인지원, 어르신 생일잔치 및 김장 나눔 등 다양한 지역 밀착형 복지 사업을 운영하고 있습니다.

사단법인복지세상미래는 저소득층 노인의 건강한 식생활 및 일상생활 자립을 위해 지속적인 관심을 가지고 시흥시민대학(노인대학), 보살핌재가노인복지센터, 보살핌 장기요양복지센터 등 노인 맞춤형 복지 사 업을 운영하고 있다.

주식회사 다운종합건설은 사회공헌 활동을 위하여 본 단체의 활동을 돕고 있으면 수년간 자원봉사자들과 임직원의 사기를 돕기 위하여 연말 송년행사를 지원하고 있습니다.

## 부천시흥원예 농협 은계지점, ㈜다운종합건설과 함께하는 '사랑 나눔 김장 행사' 진행




[골든타임즈=조민환 기자] 사단법인복지세상미래(대표이사 김화종)은 11월 27일 시흥시 저소득층 독거 노인 130가정을 위한'사랑 나눔 김장 행사'를 진행 했다.

이번 김장 나눔 행사는 부천시흥원예 농협 은계지점(이종근 지점장)과 주식회사다운종합건설(김형수 대 표)의 후원과 신천동자원봉사협의회, 대야동통장협의회 회원들의 봉사로 함께 김장 나눔 행사를 진행했 다.

추워지는 날씨로 심리적 고립감과 우울감을 느끼며 경제적 어려움을 겪고 있는 독거 노인들에게 겨울 김 장철을 맞이하여 김장 김치 10kg 나눔 활동을 통해 정서적 안부 확인과 심리적 고립감을 감소 할 수 있도 록 했다.

김장 김치를 전해 받은 김00 어르신은 "추워지는 겨울 항상 먹거리 걱정이 제일 많은데 매년 김장 김치를 직접 만들고 함박눈이 내리는데 배달까지 해줘서 너무 감사하다. 추운 겨울 먹거리 걱정 없이 든든하게 잘 보낼 것 같다."라며 감사의 인사를 전했다.

사단법인복지세상미래는 저소득층 노인의 건강한 식생활 및 일상생활 자립을 위해 지속적인 관심을 가지 고 시흥시민대학(노인대학), 보살핌재가노인복지센터, 보살핌 장기요양복지센터 등 노인 맞춤형 복지 사 업을 운영하고 있다.





# 1 공장 신축 및 리모델링

최근 공장건축은 '스마트 팩토리 기반의 고도화', '친환경/에너지 자립', 그리고 '수직·복합화'를 중심으로 빠르게 진화하고 있습니다. 과거의 단순한 제조 공간에서 벗어나, 데이터 중심의 첨단 기술과 ESG 경영을 동시에 충족하는 방향으로 나아가고 있습니다. ㈜다운종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

### 1. 스마트 팩토리 및 디지털 트윈의 물리적 구현

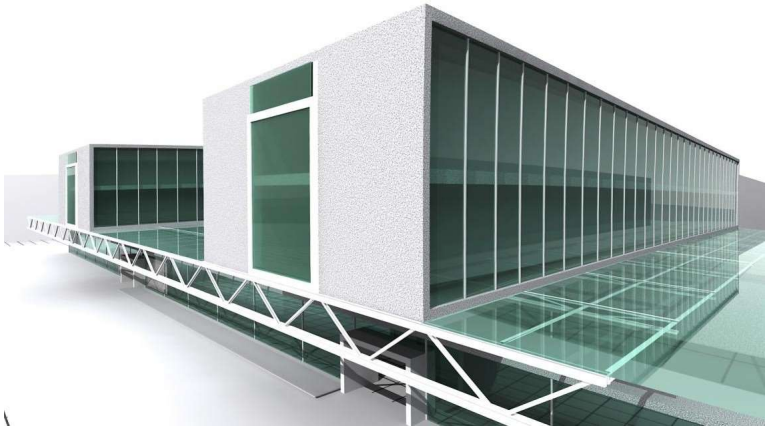
- **IT 인프라 통합 설계:** 생산 라인에 IoT 센서와 AI 자동화 설비가 원활히 작동할 수 있도록 설계 단계부터 대용량 데이터 처리 및 초고속 통신망을 건물 내부에 구축합니다.
- **디지털 트윈(Digital Twin) 연동:** 실제 공장을 3D 가상 공간에 완벽히 구현하여 시뮬레이션을 통해 동선을 최적화하고, 완공 후에도 건물 생애주기 동안 효율적인 설비 유지보수 및 관제 센터 역할을 합니다.

### 2. 제로에너지 및 친환경 건축 (ESG 경영)

- 에너지 자립형 공장: 지붕과 외벽에 태양광 패널을 전면 설치하고, 고효율 냉난방 시스템과 에너지 저장 장치(ESS)를 결합하여 자체적으로 전력을 생산·소비합니다.
- 친환경 자재 및 자원 순환: 건축 과정에서 탄소 배출을 줄이기 위해 재활용 가능한 자재를 사용하며, 빗물 재활용 시설 및 폐열 회수 시스템 등을 도입하여 환경 규제에 적극 대응합니다.

### 3. 고층화 및 복합화 (공간 효율성 극대화)

- 다층형 공장(Multi-story factory): 부지가 제한적인 도심이나 산업단지 내에서 생산 효율을 높이기 위해 과거의 단층 위주 공장에서 탈피, 고층/다층 공장 형태로 건축됩니다.
- 지원 시설과의 결합: 제조 구역 외에도 R&D 연구소, 사무실, 물류 창고, 근로자를 위한 복지 및 휴게 시설을 하나의 건물 안에 통합하여 업무 효율과 시너지를 높입니다.



# 2 물류창고 건축

최근 물류창고 건축은 단순한 화물 '보관'에서 '고효율·초고속 처리'로 패러다임이 전환되었습니다. 과잉 공급 시기를 지나면서 AI 물류자동화와의 융합, 도심형 MFC(마이크로 풀필먼트) 구축, ESG 및 공간 효율성에 맞춘 특화 설계가 핵심 트렌드로 자리 잡았습니다.. ㈜다운종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

### 1. 지능형 자율화 및 'AI 팩토리' 기반 설계

- **슈퍼 플랫(Super Flat) 바닥 :** 자율주행 로봇(AGV/AMR)의 원활한 이동을 위해 허용 오차를 최소화한 정밀 바닥 평탄도 기준이 보편화되었습니다.
- **데이터 및 전력 인프라 :** 대규모 서버, 5G 기지국, 광케이블을 수용할 수 있는 통신 설비와 일반 창고 대비 수배 이상의 막대한 전력 공급 설비가 필수화되었습니다.

### 2. 양보다 효율

- **높은 창고 면적 비중 :** 사무실이나 부대시설 면적을 줄이고, 물류 처리에 집중된 순수 창고 면적 비중이 90% 이상인 시설이 시장에서 우위를 점하고 있습니다.
- **접안 효율성 극대화 :** 화물차가 동시에 접안해 신속하게 상하차할 수 있는 도크(Dock) 공간을 넓고 유연하게 배치합니다..

### 3. 친환경 및 안전 건축 기준이 엄격하게 적용

- **친환경 에너지 도입:** 지붕 태양광 발전 설치를 기본으로 고려하며, 에너지 효율 등급과 친환경 건축 인증을 확보합니다.
- **스마트 화재 안전 시스템:** 가연성 물질의 자연발화 및 누전을 방지하기 위한 구조 설계와, 우수 물류산기술을 접목한 디지털 도면 기반의 실시간 재난·시설 관리 시스템이 적용됩니다.



# 3 크린룸 시스템 공사

크린룸(클린룸) 시공은 반도체, 디스플레이, 의약품, 식품 등 미세 먼지와 온도, 습도, 기압 제어가 필수적인 생산 환경을 구축하는 정밀 공사입니다. 성공적인 크린룸 가동을 위해서는 먼지 유입 방지, 발생 방지, 집적 방지, 신속 제거라는 크린룸 4대 원칙을 충족하도록 설계·시공되어야 합니다. ㈜다운종합건설은 이러한 조건에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

- **요구 사항 분석 및 설계 :** 업종별 필요한 청정도 등급(Class 10~100,000)을 정의하고 장비 레이아웃을 반영하여 도면을 설계합니다.
- **먹메김 및 베이스 공사 :** 현장 실사 후 도면에 맞춰 바닥에 라인을 그리고, 벽체가 세워질 바닥 베이스 트랙을 시공합니다.
- **벽체 및 천장 판넬 시공 :** 먼지 발생이 없는 크린룸 전용 샌드위치 판넬(GGP, 단열 판넬 등)과 알루미늄 부자재(T바, 코너몰⑧)를 이용해 밀폐 구조를 만듭니다.
- **HVAC(공조) 및 필터 설치 :** 공기 순환을 위한 덕트 라인을 연결하고, 미세 입자를 걸러주는 HEPA 또는 ULPA 필터를 천장에 조밀하게 배치합니다.
- **유틸리티 및 전기 공사 :** 크린룸 전용 매립형 조명등, 콘센트, 장비용 케이블 파이프 배관 및 기류 유지를 위한 설비를 마감합니다.
- **테스트 및 시운전 :** 실내 기압(양압 유지), 온도, 습도, 파티클 수(청정도)를 측정하여 목표 규격 달성 시 완공합니다.



# 4 근린상가 신축 및 리모델링

2026년 근린상가 건축 트렌드는 고공행진 하는 건축비 속에서 단순한 물리적 공간 제공을 넘어, 방문객의 체류 시간을 늘리는 '공간 경험' 과 건물의 '자산 가치 밸류업' 에 초점이 맞춰져 있습니다. ㈜다운종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

### 1. 체류 시간을 늘리는 수평적·개방형 설계

- **테라스 및 중정 활용** : 실내에 갇힌 매장보다 외부 공기와 자연을 접할 수 있는 테라스, 루프탑, 중정(건물 내 정원)을 도입해 쾌적함을 극대화합니다.
- **보이드(Void) 구조와 통창** : 층과 층 사이를 개방하거나 전면 통창을 적용하여 개방감을 주고, 보행자의 시선을 1층에서 상층부까지 자연스럽게 유도합니다.

### 2. 가시성(Visibility)과 정숙성의 분리

- 복합 용도 건물 (상가주택 등)의 진화 : 1층 상가의 상업적 가치(가시성, 높은 층고)와 상층부 주거 공간의 프라이버시(소음 차단, 정숙성)를 분리하는 정교한 평면 배치가 핵심입니다.이를 통해 임차인의 수익률과 거주자의 삶의 질을 동시에 만족시킵니다.

### 3. 노후 건물 밸류업 및 적응형 재사용 (Adaptive Reuse)

- 신축 비용 급등으로 인해 입지가 좋은 구축 꼬마빌⑧이나 노후 주택을 매입하여 근린생활시설로 리모델링하거나 용도 변경하는 사례가 크게 증가했습니다.외관을 감각적인 벽돌, 송판 노출 콘크리트 등으로 리스타일링하고 엘리베이터를 추가해 자산 가치를 끌어올립니다.



SW중심대학 HANYANG UNIVERSITY ERICA

# 산학협력 협약서

○ 협약 당사자
- 주식회사 다운종합건설
- 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단

한양대학교 ERICA SW중심대학사업단과 주식회사 다운종합건설 (이하 '양 기관'이라 한다)는 창의적 SW인재 양성을 위해 상호 협력체계를 구축하여 인적, 물적 자원 및 정보 등의 교류를 통한 이해와 협력을 증진하고, 양 기관의 경쟁력 강화와 공동 발전에 기여토록 아래와 같은 업무에 관한 협약을 체결한다.

제1조 (목적)

본 협약은 "SW중심대학" 사업의 인력양성과 관련하여 협력함을 목적으로 한다.

제2조 (기간)

본 협약의 기간은 체결일부터 3년간으로 하며, 종료일 후 어느 한 기관의 해지 요청이 없는 한 SW중심대학사업 수행기간 내에서 매년 1년씩 자동 연장된다.

제3조 (협력의 범위 및 역할)

① 산업체연계를 통한 SW전공과정 개설
② 산학협력R&D프로젝트 공동수행 및 멘토링
③ 산업체연계 문제해결형 프로젝트(IC-PBL) 참여 및 멘토링
④ 인력양성 요구사항에 적합한 산업체전문가를 겸임교수로 초빙
⑤ 산업체 기술수요 및 인력양성에 대한 상호평가
⑥ 유성한 인재의 현장실습 지원 및 취업 연계

제4조 (공동수행원칙)

양 기관은 상호간 협력이 필요한 분야에 대해 인력·시설 및 장비·정보 및 기술 등을 적극 지원한다.

제5조 (비밀 유지)

양 기관은 상호 교류를 통하여 알게 된 상대 기관의 비밀 사항 또는 협약에 따라 취득한 모든 정보에 대해 제3자에게 제공하거나 공개할 수 없다.

제6조 (기타)

본 협약서 내용 이외의 중요 사안이 발생한 경우에는 양 기관이 상호 협의하여 결정하고, 기타 사항은 해당 기관의 제반 규정을 적용한다.

제7조 (효력)

① 본 협약은 양 기관 대표자가 서명한 날로부터 효력이 발효되며, 양 기관 합의에 의하여 개정할 수 있다.
② 본 협약서는 2통을 작성하여 기명 날인(또는 서명)하고 양 기관이 각각 1부씩 보관한다.

2026 년 4 월 28 일

주 소: 경기도 시흥시 승지로 60번길 17
기관명: 주식회사 다운종합건설
대표자: 김 형 수

주 소: 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55
기관명: 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단
대표자: Scott Uk-Jin Lee

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE



국세청 nts.go.kr

## 사 업 자 등 록 증

( 법인사업자 )

등록번호 : 671-81-00515

법인명(단체명) : 주식회사다운종합건설
대 표 자 : 김형수

개 업 연 월 일 : 2016 년 04 월 26 일 법인등록번호 : 135511-0295052
사업장 소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)
본 점 소 재 지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)
사 업 의 종 류 : 업태 건설업 종목 건축공사

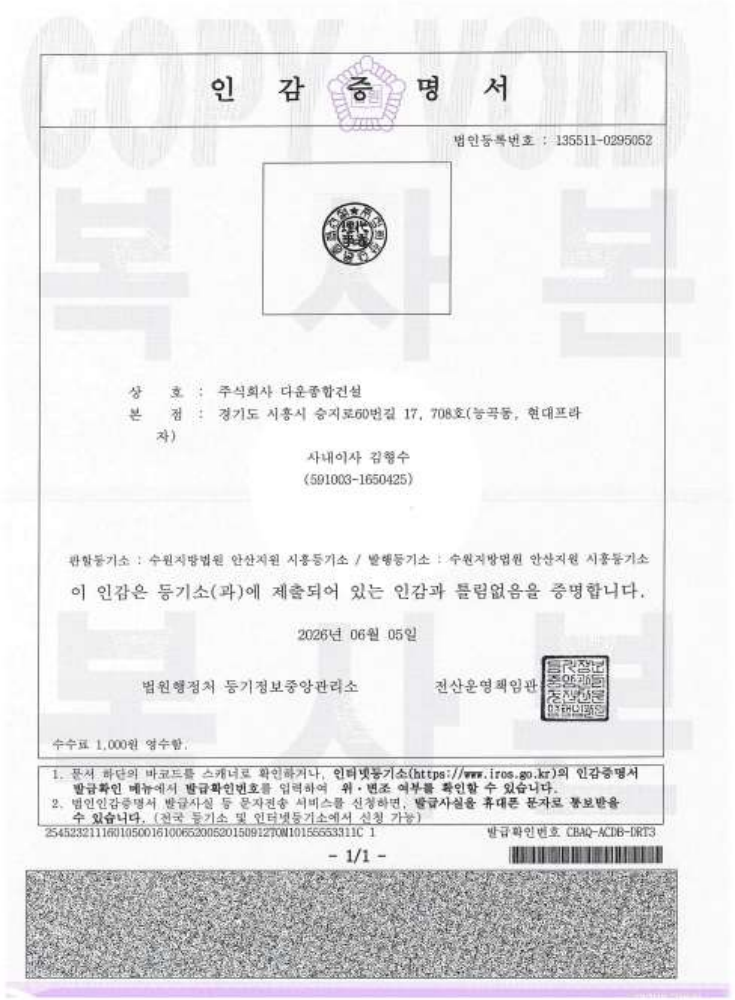
발 급 사 유 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2020 년 04 월 21 일

시 흥 세 무 서 장

국세청



## 인 감 증 명 서

법인등록번호 : 135511-0295052

상 호 : 주식회사 다운종합건설
본 점 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)

사내이사 김형수
(591003-1650425)

관할등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소 / 발행등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 06월 05일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

발급확인번호 CBAQ-ACDB-DRT3

- 1/1 -

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

| | |
|---|---|
| 등기번호 | 029505 |
| 등록번호 | 135511-0295052 |

| | |
|---|---|
| **상 호** 주식회사 다운종합건설 | |
| **본 점** ~~경기도 시흥시 서촌상가2길 10, 302호(정왕동)~~ | |
| 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자) | 2020.04.14 변경<br>2020.04.16 등기 |
| **공고방법** 서울특별시내에서 발행하는 일간지 매일경제신문에 게재한다 | |
| **1주의 금액** 금 10,000 원 | |
| **발행할 주식의 총수** 510,000 주 | |

| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 | | 자본금의 액 | 변경 연월일<br>등기 연월일 |
|---|---|---|---|
| 발행주식의 총수 | ~~51,000 주~~ | | |
| ~~보통주식~~ | ~~51,000 주~~ | ~~금 510,000,000 원~~ | |
| 발행주식의 총수 | 66,000 주 | | 2025.01.25 변경 |
| 보통주식 | 66,000 주 | 금 660,000,000 원 | 2025.02.03 등기 |

**목 적**

1. 건축공사업
1. 토목공사업
1. 전기공사업
1. 주택건설및 분양공급업
1. 소방공사업
1. 조경및 식재공사업
1. 조경시설물설치 공사업
1. 시설물유지 관리업
1. 시설물설치및 유지보수공사업
1. 실내건축공사업
1. 신재생에너지 사업
1. 태양광에너지 관련사업
1. 부동산임대업
1. 부동산매매업
1. 통신공사업
1. 전기용품판매 및 전기판넬제조업

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1120408033301020026100622005201509T2E0N1R1E5TSN3I1C 1 **발급확인번호 5059-AAIN-FKPW** **발행일 2026/06/02**

원번호 : PPR-2026-4-11586-P
고부번호 : SCRI-20260701-237

서울평가정보
SEOUL INFORMATION SERVICE

## 기업신용평가등급 확인서

**주식회사 다운종합건설** 귀중

| | |
|---|---|
| **기 업 체** | 주식회사 다운종합건설 |
| **대 표 자** | 김형수 |
| **법인등록번호** | 135511-0295052 |
| **사업자등록번호** | 671-81-00515 |
| **주 소** | 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자) |
| **재무결산기준일** | 2025년 12월 31일 |
| **등 급 평 가 일** | 2026년 07월 01일 |
| **등급유효기한** | 2027년 06월 30일 |
| **제 출 처 및 용 도** | 공공기관 제출용 |

**기업신용평가등급**

**BBO**

상기등급은 회사채에 대한 신용평가등급 BBO에 준하는 등급임

유의사항

1. 본 기업신용평가등급 확인서는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의해 허가받은 기업신용조회회사가 기업신용등급 제공업무에 근거하여 작성되었습니다.
2. 본 확인서의 기업신용평가등급은 기업이 제출한 자료에 근거하여 당사의 평가기준 및 절차에 의하여 평가한 것으로 기업 채무이행능력에 대한 보증을 의미하지 않습니다.
3. 본 확인서의 기업신용평가등급은 평가 대상이 유효기간 내에 신용상태에 중대한 변화가 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 등급이 변동될 수 있습니다.
4. 본 확인서는 조달청, 지자체 등 공공기관 입찰 및 상거래 신용도 확인에 활용되며, 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
5. 본 확인서에 대한 확인 및 문의는 서울평가정보㈜ (Tel. 02-514-3000)로 연락하여 주시기 바랍니다.

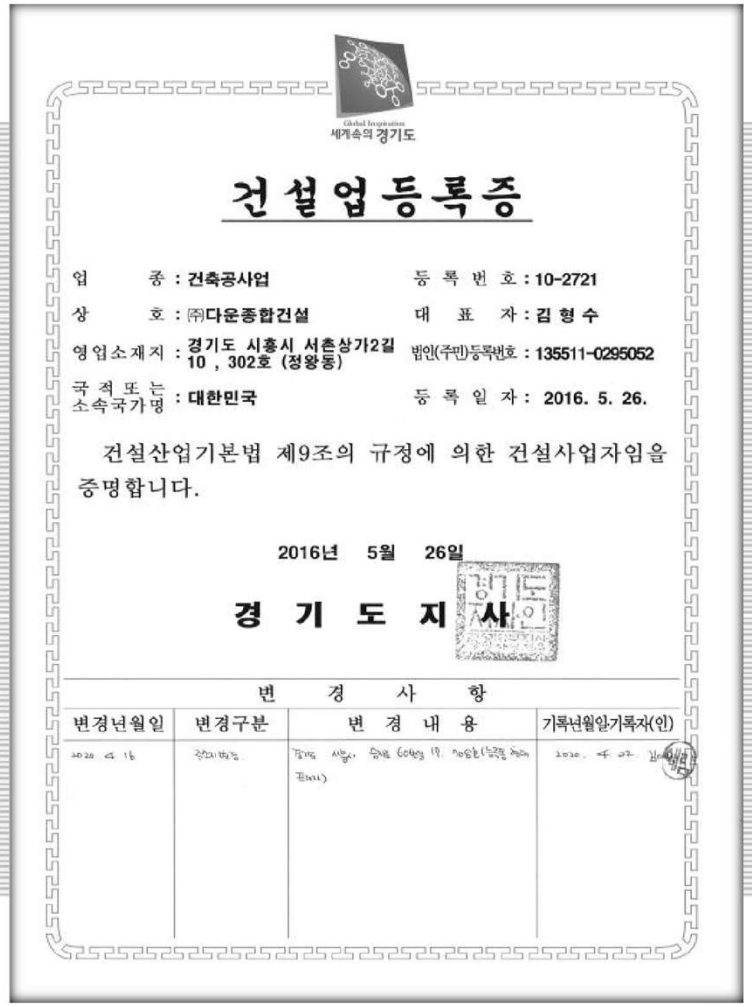
**서울평가정보㈜**

Copyright(c)2019 Seoul Information Service Inc. All rights reserved.
여기있는 모든 정보의 저작권은 서울평가정보㈜에 있습니다. 따라서 어떤 정보도 당사의 서면 동의 없이는
어떤 방식으로든 특정 목적을 위해서 무단 인쇄복제나 복사 또는 재판매 유포할 수 없습니다.

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

Global Inspiration
세계속의 경기도



## 건설업등록증

| | | | |
|---|---|---|---|
| 업 종 | : 건축공사업 | 등 록 번 호 | : 10-2721 |
| 상 호 | : ㈜다운종합건설 | 대 표 자 | : 김 형 수 |
| 영업소재지 | : 경기도 시흥시 서촌상가2길 10 , 302호 (정왕동) | 법인(주민)등록번호 | : 135511-0295052 |
| 국적또는 소속국가명 | : 대한민국 | 등 록 일 자 | : 2016. 5. 26. |

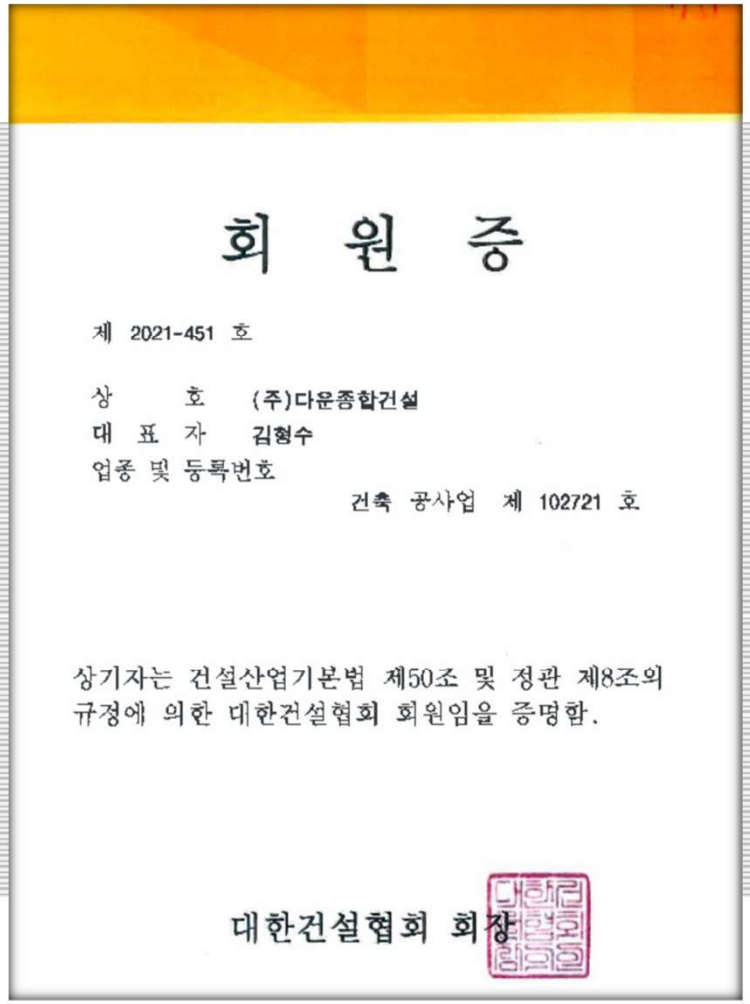
건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설사업자임을 증명합니다.

2016년 5월 26일

경 기 도 지 사

변 경 사 항

| 변경년월일 | 변경구분 | 변 경 내 용 | 기록년월일·기록자(인) |
|---|---|---|---|
| 2020. 4. 16 | 주소지변경 | 경기도 시흥시 승지로 60번길 19, 70동호(능곡동 청아 필하지) | 2020. 4. 22. 김[illegible] |



## 회 원 증

제 2021-451 호

상 호 (주)다운종합건설
대 표 자 김형수
업종 및 등록번호
건축 공사업 제 102721 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의 규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.

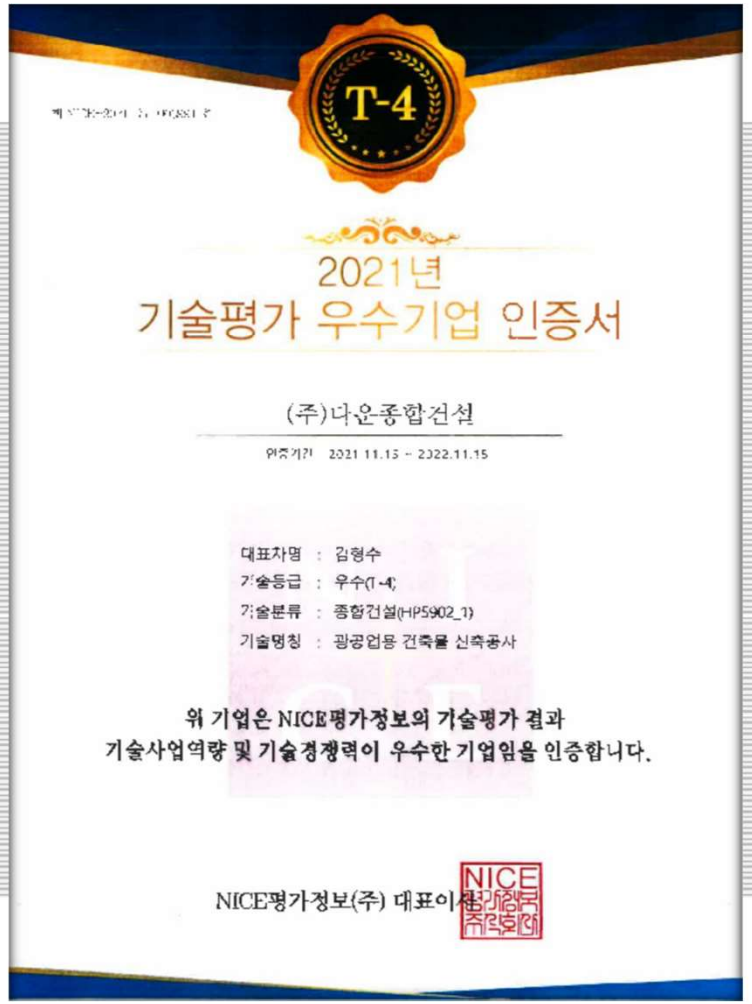
대한건설협회 회장



주식회사 다운종합건설은 신뢰를 기반으로 고객과 함께 성장하겠습니다.

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE



T-4

2021년
기술평가 우수기업 인증서

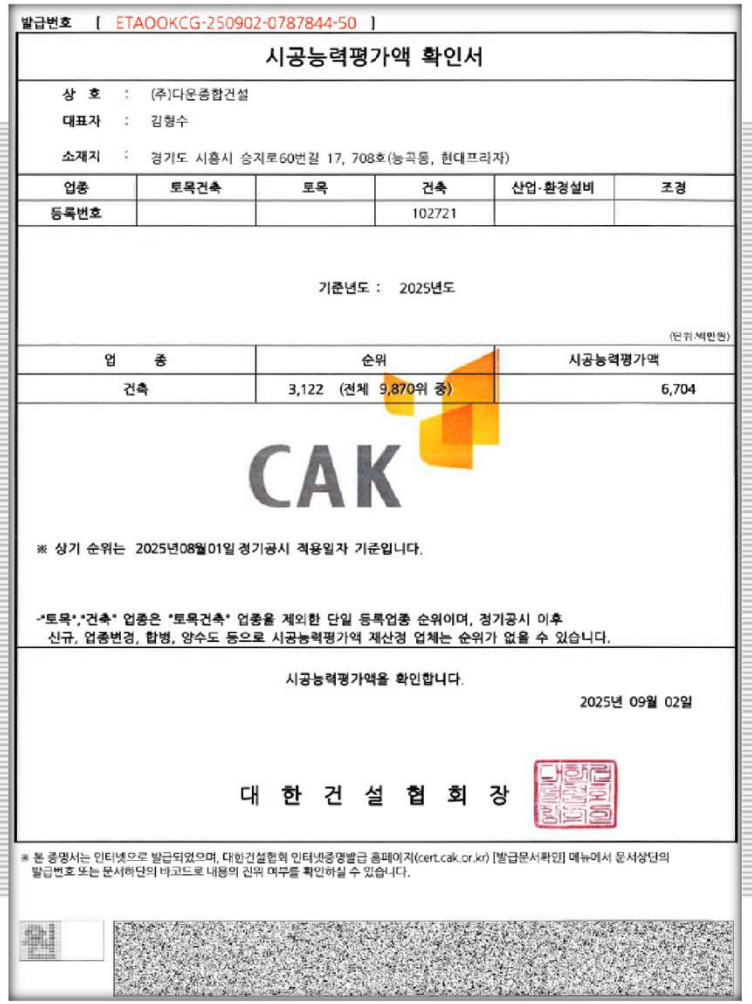
(주)다온종합건설

인증기간 2021.11.15 ~ 2022.11.15

대표자명 : 김형수
기술등급 : 우수(T-4)
기술분류 : 종합건설(HP5902_1)
기술명칭 : 광공업용 건축물 신축공사

위 기업은 NICE평가정보의 기술평가 결과
기술사업역량 및 기술경쟁력이 우수한 기업임을 인증합니다.

NICE평가정보(주) 대표이사



발급번호 [ ETAOOKCG-250902-0787844-50 ]

시공능력평가액 확인서

상 호 : (주)다온종합건설
대표자 : 김형수
소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프리자)

| 업종 | 토목건축 | 토목 | 건축 | 산업·환경설비 | 조경 |
|---|---|---|---|---|---|
| 등록번호 | | | 102721 | | |

기준년도 : 2025년도

(단위:백만원)

| 업 종 | 순위 | 시공능력평가액 |
|---|---|---|
| 건축 | 3,122 (전체 9,870위 중) | 6,704 |

CAK

※ 상기 순위는 2025년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

-"토목","건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2025년 09월 02일

대 한 건 설 협 회 장

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

## 주 의 사 항

1. 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.

2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제96조 제4항의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다.

3. 본 수첩의 기재내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

- 2 -

## 건 설 업 등 록 수 첩

| | | | |
|---|---|---|---|
| 업 종 | 건축공사업 | 등록번호 | 10-2721 |
| 상 호 | (유)다운종합건설 | | |
| 대 표 자 | 김 형 수 | | |
| 영업소재지 | 경기도 시흥시 서촌상기2길 10 , 302호 (정왕동) | | |
| 법인(주민) 등록번호 | 135511-0295052 | | |
| 국적 또는 소속국가명 | 대한민국 | 등록일자 | 2016. 5. 26. |

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

2016년 5월 26일

경 기 도 지 사

- 3 -

## 행 정 처 분 사 항

(시정지시 · 시정명령 · 영업정지 · 과징금 · 등록말소 · 과태료)

| 처분내용 | 사 유 | 처분기관 (처분일) | 기록일 및 기록자 (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|
| | | | |

- 12 -

105mm × 148mm 보존용지(1종) 120g/㎡

## 시 공 능 력

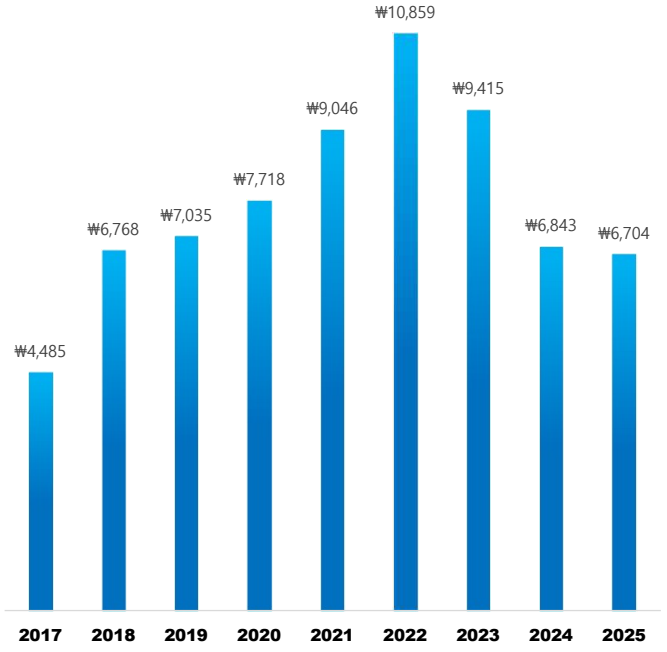
| 연 도 | 공사의 종류 | 금액(백만원) | 기록년월일 기록자 (인) |
|---|---|---|---|
| 2017 | 건 축 | 4,485 | 2018. 6. 14. |
| 2018 | 〃 | 6,768 | 2018. 11. |
| 2019 | 〃 | 7,035 | 건 경기도화 |
| 2020 | 〃 | 7,718 | 건 경기도화 |
| 2021 | 〃 | 9,046 | 건 경기도화 |
| 2022 | 〃 | 10,859 | 건 경기도화 |
| 2023 | 〃 | 9,415 | 건 경기도화 |
| 2024 | 〃 | 6,843 | 건 경기도화 |

- 13 -

105mm × 148mm 보존용지(1종) 120g/㎡

| 연도 | 시공능력 (단위:백만원) |
|---|---|
| 2017 | ₩ 4,485 |
| 2018 | ₩ 6,768 |
| 2019 | ₩ 7,035 |
| 2020 | ₩ 7,718 |
| 2021 | ₩ 9,046 |
| 2022 | ₩ 10,859 |
| 2023 | ₩ 9,415 |
| 2024 | ₩ 6,843 |
| 2025 | ₩ 6,704 |

## 건설공사 시공능력평가액 변동추이



# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

제 1502 호
No.1502

## 해외건설업신고확인증
## (Certification of International Contractor)

상 호: (주)다운종합건설
(Name of Company) (daun.co.kr)

대 표 자: 김형수
(Name of Company Representative) (김형수)

법 인 등 록 번 호 ( 생 년 월 일 ) : [ 135511-0295052 ]
[ Corporation registration number(Date of Birth) ]

업종 및 주력분야: 건축공사업
(Type of Business) (Buildings, Construction)

영업소 소재지 : 경기도 시흥시 승지로 60번길17, 현대프라자 708호
(Address of Company) (17 Seungji-ro 60beon-gil, Siheung-si, Gyeonggi-do)

「해외건설 촉진법」 제6조제1항에 따라 해외건설업의 신고를 하였음을 증명합니다.

This is to certify that the above mentioned company is an enrolled international contractor in compliance with Clause 1 under Article 6 of Overseas Construction Promotion Act.

2024년 01월 18일

해외건설협회장

(Chairman of International Contractors Association of Korea)

30306-00211일
'99.1.18개정 승인

해외건설업신고사항(상호, 대표자, 영업소소재지)이 변경된 경우 사유발생일로부터 30일이내 반드시 변경신고를 하시기 바랍니다.

210mm x 297mm
(보존용지(1종)120g/㎡)

SAM.GOV

## 주한미군 건축 협력업체 등록필증

## DAWOON ENGINEERING & CONSTRUCTION CO.,LTD

| | | |
|---|---|---|
| Unique Entity ID<br>R676HJ1Y54U8 | CAGE / NCAGE<br>166PF | Purpose of Registration<br>All Awards |
| Registration Status<br>Active Registration | Expiration Date<br>Dec 14, 2025 | |
| Physical Address<br>708<br>17, SEUNGJI-RO 60BEON-GIL<br>Siheung-si<br>Korea, South | Mailing Address<br>CCKBID36GMAIL.COM<br>KKSU0006GMAIL.COM<br>Siheung-si, Gyeonggi-do 14995<br>Korea, South | |

**Business Information**

| | | |
|---|---|---|
| Doing Business as<br>(blank) | Division Name<br>Overseas Business Department | Division Number<br>(blank) |
| Congressional District<br>Not Applicable | State / Country of Incorporation<br>(blank) / Korea, South | URL<br>(blank) |

**Registration Dates**

| | | |
|---|---|---|
| Activation Date<br>Dec 16, 2024 | Submission Date<br>Dec 14, 2024 | Initial Registration Date<br>Nov 28, 2024 |

**Entity Dates**

| | |
|---|---|
| Entity Start Date<br>Apr 26, 2016 | Fiscal Year End Close Date<br>Dec 31 |

**Immediate Owner**

| | |
|---|---|
| CAGE<br>(blank) | Legal Business Name<br>(blank) |

**Highest Level Owner**

| | |
|---|---|
| CAGE<br>(blank) | Legal Business Name<br>(blank) |

**Executive Compensation**

In your business or organization's preceding completed fiscal year, did your business or organization (the legal entity to which this specific SAM record, represented by a Unique Entity ID, belongs) receive both of the following: 1. 80 percent or more of your annual gross revenues in U.S. federal contracts, subcontracts, loans, grants, subgrants, and/or cooperative agreements and 2. $25,000,000 or more in annual gross revenues from U.S. federal contracts, subcontracts, loans, grants, subgrants, and/or cooperative agreements?
**No**

Does the public have access to information about the compensation of the senior executives in your business or organization (the legal entity to which this specific SAM record, represented by a Unique Entity ID, belongs) through periodic reports filed under section 13(a) or 15(d) of the Securities Exchange Act of 1934 (15 U.S.C. 78m(a), 78o(d)) or section 6104 of the Internal Revenue Code of 1986?
**Not Selected**

**Proceedings Questions**

Is your business or organization, as represented by the Unique Entity ID on this entity registration, responding to a Federal procurement opportunity that contains the provision at FAR 52.209-7, subject to the clause in FAR 52.209-9 in a current Federal contract, or applying for a Federal grant opportunity which contains the award term and condition described in 2 C.F.R. 200 Appendix XII?
**No**

Does your business or organization, as represented by the Unique Entity ID on this specific SAM record, have current active Federal contracts and/or grants with total value (including any exercised/unexercised options) greater than $10,000,000?
**Not Selected**

Within the last five years, had the business or organization (represented by the Unique Entity ID on this specific SAM record) and/or any of its principals, in connection with the award to or performance by the business or organization of a Federal contract or grant, been the subject of a Federal or State (1) criminal proceeding resulting in a conviction or other acknowledgment of fault; (2) civil proceeding resulting in a finding of fault with a monetary fine, penalty, reimbursement, restitution, and/or damages greater than $5,000, or other acknowledgment of fault; and/or (3) administrative proceeding resulting in a finding of fault with either a monetary fine or penalty greater than $5,000 or reimbursement, restitution, or damages greater than $100,000, or other acknowledgment of fault?
**Not Selected**

# 등록 및 인증서

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE



특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 Patent Number 제 10-2312141 호

출원번호 Application Number 제 10-2020-0055006 호
출원일 Filing Date 2020년 05월 08일
등록일 Registration Date 2021년 10월 06일

발명의 명칭 Title of the Invention
영글을 이용한 떡 시공방법

특허권자 Patentee
주식회사 다운종합건설(135511-*******)
경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor
김형수(591003-*******)
경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 12월 21일

QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용 래

특허청
Koraan Intellectual Property Office



특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 Patent Number 제 10-2451465 호

출원번호 Application Number 제 10-2020-0050581 호
출원일 Filing Date 2020년 04월 27일
등록일 Registration Date 2022년 09월 30일

발명의 명칭 Title of the Invention
방열문 보호대

특허권자 Patentee
주식회사 다운종합건설(135511-*******)
경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor
김형수(591003-*******)
경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2023년 01월 09일

QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
이 인 실

특허청
Korean Intellectual Property Office



EXPERIENCE RECORDS

# 주요실적/포트폴리오

**(주)다운종합건설은 신뢰를 기반으로 고객과 함께 성장하겠습니다.**

- 어떤 일이든 안전시공과 합리적 공정을 추구합니다.
- 고객 이익을 우선으로 생각하고 작업에 임하겠습니다.

# REMODELING

## 리모델링 분야

| | |
|---|---|
| 2024.09 | 성남시 OO초등학교 내진보강공사 |
| 2023.09 | 부천시 상O동 주민센타 개선공사 |
| 2022.12 | 서울시 영등포역 광장 시설물 개선공사 |
| 2020.11 | 김포시 OO경찰서 유치장 개선공사 |
| 2017.11 | ㈜OO금속 리모델링 |
| 2015.06 | 대구시 성서공단 리모델링 공사 |
| 2013.03 | OO특수강 증축 & 리모델링 |
| 2009.09 | 전남 영광군 OO솔라시스템태양광발전소 |
| 2008.05 | 경기도 일산시 OO수입차 A/S센타 옥상 |

# CONSTRUCTION

## 성남 대하초등학교 내진보강공사

2024년 2월 준공





# 영등포역 시설물 개선공사

2022년 7월 준공











# FACTORY

## 공장 분야

| | |
|---|---|
| 2026.11 | ㈜OO시스 김포시 학운5단지 |
| 2026.07 | ㈜OO호이스트 송산그린시티 산업단지 |
| 2025.04 | OO단자공업㈜ 인천시 남동공단 |
| 2022.09 | ㈜OOO 화성시 송산 일반산업단지 |
| 2022.03 | OO식품㈜ 인천시 남동공단 |
| 2021.11 | ㈜OO카본 화성시 우정산업단지 |
| 2021.11 | ㈜OO테크 김포시 학운6단지 |
| 2021.02 | ㈜OO물산 오산시 누산읍 |
| 2020.11 | ㈜OO뱅크 시흥시 매화산업단지 |
| 2020.07 | ㈜OO콘텍 시흥시 하중동 |
| 2020.03 | ㈜OO호이스트 시화 MTV 산업단지 |
| 2020.03 | ㈜OO프랜트 화성시 우정산업단지 |
| 2019.09 | OO중기㈜ 김포시 학운3단지 |
| 2019.05 | ㈜OO머트리얼 김포시 학운3단지 |
| 2018.11 | OO정밀㈜ 김포시 학운3단지 |
| 2018.11 | OO테크㈜ 인천시 북항 산업단지 |
| 2018.09 | ㈜OO실업 김포시 학운3단지 |
| 2018.04 | ㈜OO라인 김포시 학운3단지 |
| 2017.11 | ㈜OOOO 안산 반월산업공단 |
| 2017.06 | ㈜OOPNA 경기도 파주시 |
| 2016.11 | ㈜OO 김포시 학운4단지 |
| 2015.08 | ㈜OO금속 김포시 학운2단지 |
| 2013.03 | ㈜OO솔루션 대전시 유성구 |



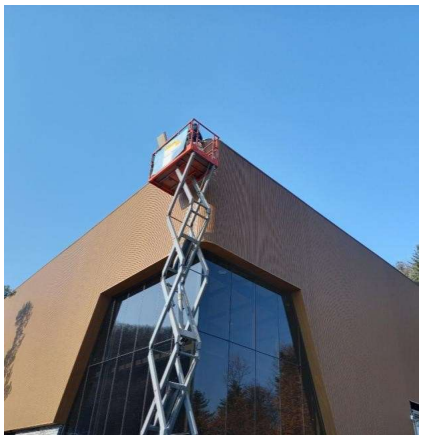




## ㈜ OOO캠핑카

경기도 광주시 / 2023년 04월 준공







## ㈜OO에스티

경기도 화성시 / 2022년 09월 준공





## ㈜OO물산

경기도 오산시 / 2021년 02월 준공



## ㈜OO뱅크

경기도 시흥시 / 2020년 11월 준공



## ㈜OO호이스트

경기도 시흥시 / 2020년 02월 준공



## ㈜OO라인 공장

경기도 김포시 학운3단지 / 2018년 04월 준공



## ㈜OO테크

경기도 김포시 학운1단지 / 2017년 07월 준공




## ㈜OO공장, 김포 학운4단지

2016년 10월 준공



# LOGISTICS WAREHOUSES

## 물류창고 분야

| | |
|---|---|
| 2026.06 | SG유통 물류창고, 하남시 하산곡동 |
| 2026.03 | BN상사 물류창고, 하남시 상산곡동 |
| 2020.09 | ㈜OO&L 냉동/냉장 창고 광주시 오포읍 |
| 2020.06 | ㈜OO특수 제품창고 화성시 송산면 |
| 2012.11 | ㈜OO푸드 물류창고 |
| 2009.08 | ㈜OO맥주 서울동부하치장 구리시 토명동 |
| 2008.08 | ㈜OO음료 물류창고 구리시 토평동 |
| 2007.06 | ㈜OO냉동/냉장/저온창고 평택시 오성면 |
| 2007.05 | ㈜OO산업 물류창고 평택시 오성면 |







## (주)OO식품 인천공장 신축공사

인천시/ 2022년 03월 준공




## OO맥주㈜ 서울 동부하차장

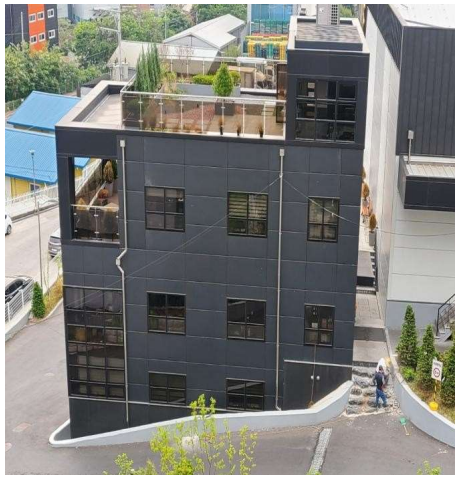
경기도 구리시/ 2009년 8월 준공



# ㈜OOF&L냉동 / 냉장창고

경기도 광주시/ 2020년 09월 준공











## 무결점 완벽한 시공을 위해 최선을 다하는 다운종합건설!!!

**(주)다운종합건설 [2020 한국 최고 브랜드가치 & 혁신기업 대상] 부문 : 공장, 냉동, 냉장 물류창고 건축**

(주)다운종합건설(대표 김형수)은 공장건축, 냉동, 냉장 물류창고, 상가건물, 크린룸, 리모델링, 인테리어, 태양광 등 건물신축과 개축, 증축을 다루는 종합건설회사다. 사반세기를 넘어, 30 여 년동안 쌓아온 전통과 기술을 바탕으로 품질 보장이 확실한 건축물을 시공해 왔다.

특히 조립식 판넬형 공장 시공에 있어서는 독보적이다. 다운종합건설은 공사기간의 단축보다 는 섬세함으로 승부한다. 건물 바닥의 레미콘 타설공사만 완료되면 철구조물과 조립식 판넬로 시공해 단기에 마칠 수 있다.

철구조물과 조립식 판넬 자재 단가가 상대적으로 저렴해 공사 단가도 낮춘다. 건물 디자인을 원 하는 대로 조립할 수 있고 색상 등을 건축주 임의로 디자인할 수 있다.

경우에 따라서는 지붕에서 채광이 가능하도록 설계해 실내 조명을 하지 않아도 무방하다. 채광 이 좋아 작업성이 높고 안전사고 발생률도 낮다.

여러 면에서 기업 경영 개선에 순기능을 한다. 다운종합건설은 30여년 그간의 노하우를 바탕으 로 건축에 관한 특허도 3~4건 출원했다.

2020 한국 최고 브랜드가치 & 혁신기업 대상(부문: 건설)을 수상한 김형수 대표이사는 1993 년에 '사람다운 사람'을 기업 마인드로 창업하여 지금에 이르고 있으며, "고객이 원하는 완벽 한 시공 을 위해 최선을 다하는 것이 사명 이라 고 생각한다"고 수상 소감을 밝혔다.

출처: 이기영 기자 2020.08.20

## OO음료 물류창고

경기도 구리시/ 2008년 6월 준공



## OOO냉동, 냉장, 저온창고 사무동 및 D동

경기도 구리시/ 2006년 6월 준공




## ㈜OO 물류창고 사무동, A동, B동, C동

경기도 평택시/ 2007년 5월 준공



# Housing & Residential Architecture

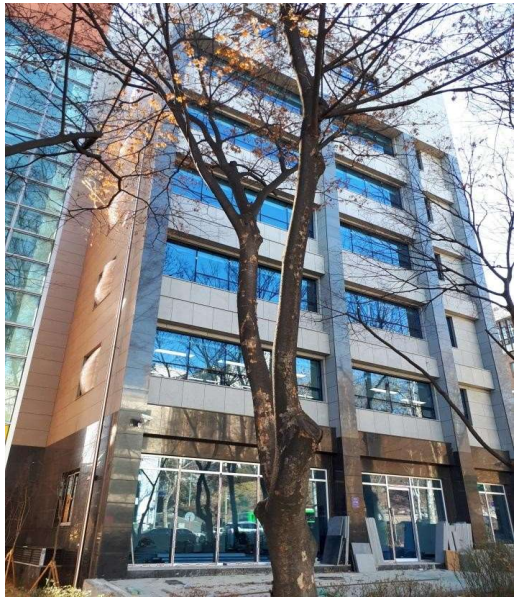
## 주택/근린생활 분야

| | |
|---|---|
| 2026.09 | 용인시 교육지원청 OO야영장 현대화 사업 |
| 2025.12 | 안성시 ㈜OO방송통신 시설 |
| 2023.05 | 안산시 ㈜OO코리아 사옥 |
| 2022.05 | 안산시 ㈜OOO월드 사옥 |
| 2022.05 | 안산시 ㈜ OO산업 사옥 |
| 2021.11 | 안산시 대부도 북동 노유자시설 |
| 2020.09 | 경기도 광주시 오포읍 기숙사 |
| 2020.04 | 경기도 광주시 도척면 OOO전시장 |
| 2020.02 | 김포시 OO라이팅 사옥 |
| 2019.11 | 김포시 ㈜OONC테크 전시장 |
| 2018.02 | 서울시 강남구 도곡동 근린생활 |
| 2017.09 | 경기도 광명시 주상복합주택 |
| 2017.06 | 서울시 은평구 다세대주택 |



### ㈜OO F&L기숙사

경기도 광주시/ 2020,09월 준공

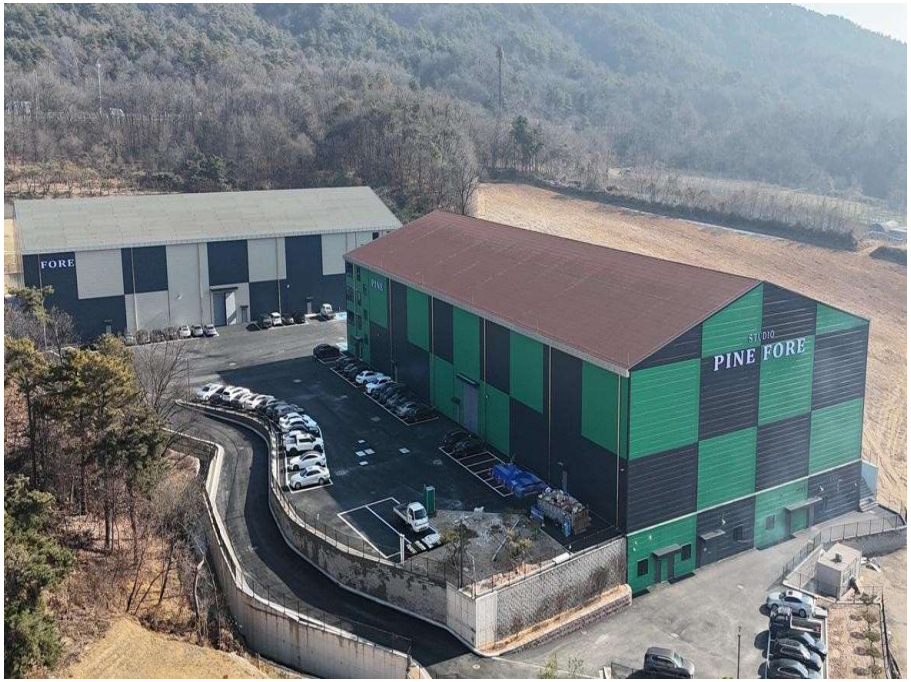


### OO근린생활시설

서울시 강남구 도곡동/ 2018,02월 준공

# 방송통신시설 OOO 신축공사

안성시 / 2025년12월 준공



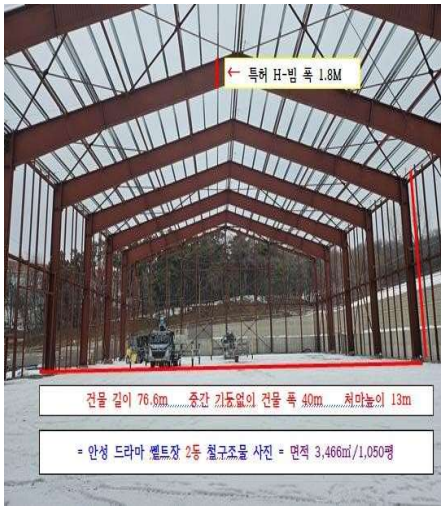

9,200평 부지.
2,500평 야외 드라마 셋트장
건평2,300평 드라마 셋트장




**감사패**
안성시
방송통신시설 신축
2025년12월 준공










**당사의 특허기술 사용한 공법**
특허 등록 「앵글재료 분리대」 한국특허 제10-2312141호

# 춘천 OOO 농공단지 체육시설

2016년 03월 준공





## OO주상복합신축

경기도 광명시 / 2017년 09월 준공



## OO다세대주택 신축

서울시 은평구/ 2017,06월 준공



## OO다세대주택

서울시 은평구/ 2015,05월 준공




주식회사 다운종합건설은 부단한 노력으로 열과 성을 다 하여
고객을 위해 끊임없이 정진 하겠습니다.

www.다운종합건설.kr

# (주)다운종합건설

사람다운 사람을 신념으로 짓는 건축


시흥본사: 경기도 시흥시 승지로60번길 17 현대프라자 708호
TEL ; 031 - 498 – 0006　　FAX ; 031 – 431 - 0057
김포사무소 : 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3333
TEL : 031 – 496 – 0006
평택사무소 ; 경기도 평택시 현화중앙길 1,세연프라자 504호
TEL : 031 – 311 – 8214
용인사무소 ; 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로 154-1 302호
TEL : 010 – 4740 - 4848